

SOOJUSENERGIA OSTU- MÜÜGILEPING

AS Narva Soojusvõrk (edaspidi nimetatud kui „Ostja“), registrikoodiga 10549419, asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Oru tn 2, 20203, mida esindavad juhatuse liikmed Pavel Rušeljuk ja Gennadi Ossiptsov,

ja

[Pakkuja nimi] (edaspidi nimetatud kui „Müüja“), registrikoodiga [.....], asukohaga [.....], mida esindab [.....],

edaspidi eraldi nimetatud ka kui „Pool“ või ühiselt „Pooled“,

Võttes arvesse, et:

- Ostja kuulutas 01. septembril 2025 välja konkursi soojusenergia müügilepingu sõlmimiseks soojusenergia ostmiseks kogumahus kuni 300 000 MWh/aastas (edaspidi nimetatud kui „Soojuse konkurss“);
- **[Sisestada kuupäev]** võttis Ostja vastu otsuse, millega Müüja pakkumine tunnistati Soojuse Konkursi edukaks pakkumiseks;
- Müüja rajab soojuse tootmiseks pakkumises esitatud kirjeldusele ja parameetritele vastava kaitise;
- Müüja kinnitas oma pakkumises valmisolekut sõlmida Ostjaga soojusenergia müügileping vastavalt Soojuse konkursi dokumentatsioonile, Ostja poolt PKD tingimuste kohta esitatud täiendavatele selgitustele ning käesolevas Lepingus sätestatud tingimustele,

sõlmisid käesoleva soojusenergia müügilepingu (edaspidi: Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU DOKUMENDID

- 1.1. Leping koosneb järgmistest Lepingu dokumentidest alltoodud tähtsuse järjekorras:
 - 1.1.1. Käesolev Lepingu dokument;
 - 1.1.2. Lisa 1 – Ostja poolt Soojuse Konkursi raames esitatud selgitused, parandused ja muud täiendused konkursi tingimuste kohta;
 - 1.1.3. Lisa 2 – Konkurentsiameti poolt 15.08.2025 otsusega nr 7-3/2025-063 kinnitatud AS Narva Soojusvõrk soojuse ostmise konkursitingimuste alusdokumentatsioon;
 - 1.1.4. Lisa 3 – Liitumispunkti täpne asukoht;
 - 1.1.5. Lisa 4 – Võrguettevõtja jääksoojuse ostmise üldtingimused;
 - 1.1.6. Lisa 5 – Müüja Pakkumine;
 - 1.1.7. Lisa 6 – Müüja poolt esitatavad tagatised/garantiid/kindlustuspoliisid.
- 1.2. Käesoleva Lepingu lisad, sealhulgas kõik tehnilised ja selgitavad dokumendid, moodustavad Lepingu lahutamatu osa. Lepingu lisades sätestatud tingimused, nõuded ja kohustused on Pooltele siduvad ulatuses, nagu need oleksid sõnaselgelt toodud välja Lepingu põhiosas, välja arvatud juhul kui Lepingus on sätestatud teisiti.

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

- 1.3. Juhul, kui Lepingu dokumentide vahel esineb vastuolu või need võimaldavad mitut tõlgendust, kohaldatakse Lepingu punktis 1.1 sätestatud dokumentide tähtsuse järjekorda.

2. MÕISTED

- 2.1. Käesolevas Lepingus on mõistetele kohaldatav definitsioon, mis on sätestatud Lepingus Lisas 2 ning selles sisalduvas Lisa 2 dokumendis „Pakkumiskutse dokumendid“ („Mõisted“), välja arvatud juhul, kui Lepingu kontekstist tuleneb teisiti.“
- 2.2. Võrguettevõtja – AS Narva Soojusvõrk;
- 2.3. Käitis – Müüja pakkumises märgitud soojustootmiseseade või seadmed.
- 2.4. Kaugküttevõrk – AS Narva Soojusvõrk omandis olev võrk kaugkütteseaduse mõistes;
- 2.5. Nominaalvõimsus - võimsus, millel Käitis on suuteline töötama püsivalt nominaalparameetritel;
- 2.6. Liitumispunkt(id) – Müüja Käitist kaugküttevõrguga ühendava soojustorustiku ühenduskoht;
- 2.7. Mõõtmispunkt – Ostjale müüdava soojuse koguse mõõtmiseks Müüja poolt paigaldatud soojusmõõtesüsteem liitumispunktis.
- 2.8. PKD – Konkursi pakkumise kutse dokumendid koos selle lahutamatuks osaks olevate kõikide lisadega, mis on kinnitatud Konkurentsiameti poolt 15.08.2025 otsusega nr 7-3/2025-063.
- 2.9. Soojuse piirhind – Konkurentsiameti kooskõlastatud soojuse tootmise piirhind.
- 2.10. Soojus – Müüja poolt Ostjale müüdav soojusenergia.

3. LEPINGU ESE

- 3.1. Lepingu esemeks on Müüja väljaehitatud Käitisega toodetava Soojuse müük Ostjale Lepingus sätestatud mahus ja tingimustel.
- 3.2. Müüja kohustub Soojust müüma ja Ostjale üle andma Liitumispunktis alates 01.12.2028 tähtajaga kaksteist (12) aastat Lepingus sätestatud tingimustel.
- 3.3. Ostja alustab Müüjalt soojuse ostmist Lepingus sätestatud tingimustel peale alljärgnevate eeltingimuste täitmist:
- 3.3.1. Käitis on läbinud vajalikud katsetused ja seadistused ning loetakse tehniliselt töövalmis olevaks, võimaldades Soojuse tootmist Lepingus sätestatud nominaalvõimsusel vastavalt kehtivatele nõuetele ja asjakohastele kooskõlastustele;
- 3.3.2. Käitis vastab Lepingu tingimustele, Müüja Pakkumisele ning õigusaktidega sätestatud nõuetele;
- 3.3.3. Müüjal on vajalikud load ja kooskõlastused Soojuse müügiks vastavuses Lepinguga;
- 3.3.4. Käitise on ühendatud mõlema magistraaltorustikuga, s.t nii I. magistraaltorustiku (TM1) liitumispunktis asukohaga [sisestada täpne asukoht] kui II. magistraaltorustikuga (TM2) liitumispunktis asukohaga [sisestada täpne asukoht].

4. POOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Müüja kohustub

- 4.1. tagama Lepingu kehtivuse ajal Ostja varustamise Soojusega vastavalt Lepingule (sh nii suvise kui ka talvise kütteperioodi jooksul);
- 4.2. kooskõlastama võrguettevõtjaga Soojuse tootmise korralised seisakud ja teavitama põhiseadmete remondigraafikutest hiljemalt iga kalendriaasta 30. jaanuariks vastava aasta planeeritavate seisakute ja remondiperioodide kohta;

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

- 4.3. mõõtma müüdava Soojuse kogused liitumispunktis, nõuetele vastava soojusmõõtesüsteemiga.
- 4.4. Müüja kohustub tagama, et torustiku lõigud alates olemasolevatest magistraalidest kuni Müüja ühendustorustiku liitumispunktini, sh mõõtepunkt, jäävad Müüja omandisse. Müüja vastutab nimetatud torustiku lõikude sealhulgas mõõtepunkti rajamise, korrashoiu ja nõuetekohase ekspluatatsiooni eest kogu Lepingu kehtivuse ajal. Kõik nimetatud torustiku lõikudega seotud hooldus-, remondi- ja ekspluatatsioonikulud on Müüja kanda;
- 4.5. fikseerima võrku edastatud soojuse kogused automaatselt mõõtesüsteemi salvestatud andmete alusel iga kalendrikuu lõikes ning koostama nende andmete põhjal kuu koguste akti. Müüja edastab akti Võrguettevõtjale kinnitamiseks hiljemalt järgmise kuu 2. kuupäevaks;
- 4.6. täitma muid Lepingus sätestatud tingimusi;
- 4.7. teavitama Ostjat kirjalikult hiljemalt kahe (2) tööpäeva jooksul alates takistuse või probleemi ilmnemisest kõigist asjaoludest, mis takistavad või võivad takistada Lepingu täitmist või võivad ohustada Ostja või kolmandate isikute vara (sh avariid, rikked, puudused jmt). Avariilise olukorra puhul on teavitamiskohustus kohene. Müüja peab viivitamata rakendama abinõusid kahju vältimiseks või selle mõju vähendamiseks;
- 4.8. taluma Ostja initsiatiivil tehtavaid töid ja muid toiminguid Ostja kaugküttevõrgus, mis võivad mõjutada Müüja lepinguliste kohustuste täitmist. Ostja poolt korraldatud tööde ja tegevuste tõttu tekkinud takistusi Soojuse tarnes ei loeta Müüja süüliseks teenusekatkestuseks, kui tarneraskus on vahetult seotud võrguettevõtja poolt teostatavate töödega.
- 4.9. juhul, kui Müüja Käitis on PKD kohaselt kõikidest muudest konkursi võitjate käitistest järjekorras eespool, tagama Käitise reguleerimisvahemiku 7-20 MW.
- 4.10. juhul, kui Müüja Käitis on PKD kohaselt kõikidest muudest konkursi võitjate käitistest järjekorras tagapool, kohustub Müüja tagama, et Käitise soojusvõimsust on võimalik reguleerida kuni 18 MW võrra alla poole;
- 4.11. edastama kontaktandmete muutumisel uuendatud andmed Ostjale viivitamatult.
- 4.12. müüma Ostjale Soojust fikseeritud hinnaga esimese kolme (3) aasta jooksul alates Soojuse müügi alustamise päevast, arvestades PKD punktis 16.2 sätestatud;
- 4.13. müüma Ostjale Soojust pärast Lepingu punktis 4.12 sätestatud perioodi kuni Lepingu lõppemiseni Lepingus sätestatud tingimustel;
- 4.14. esitama Ostjale garantiikirja Lepingu täitmise tagamiseks summas 250 000 eurot, mis kehtib kogu Lepingu perioodi vältel alates Lepingu sõlmimisest. Garantiikirja summa vaadatakse üle ja vajadusel korrigeeritakse iga kolme (3) aasta järel eelneva 36. kuu tarbijahinna indeksi suurenemise võrra vastavalt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud andmetele. Korrigeeritud garantiisumma kinnitatakse Poolte vahel kirjalikult ning Müüja kohustub vajadusel esitama täiendava garantiikirja, et tagada korrigeeritud summa katvus;

Müüjal on õigus

- 4.15. saada Ostjalt üle antud Soojuse eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 4.16. kasutada õiguskaitsevahendeid, sh nõuda kahju hüvitamist, kui Ostja rikub oma lepingulise kohustusi.

Ostja kohustub

- 4.17. võtma vastu Müüja poolt tarnitava soojuse vastavalt Lepingu punktis 5. sätestatud tingimustele;

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

- 4.18. ostma vastavalt Kaugküttevõrgu vajadusele ja tehnilistele võimalustele Müüja Pakkumises märgitud Kaitise nominaalvõimsuse piires Müüja poolt toodetava soojuse.
- 4.19. andma Müüjale üle üksnes need dokumendid ja kooskõlastused, mille olemasolu sõltub Ostjast ning mille puudumisel ei saa Müüja alustada ja/või jätkata oma kohustuste täitmist;
- 4.20. tasuma Soojuse eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 4.21. tasuma kompensatsiooni tasu vastavalt Lepingu punktile 5.4;
- 4.22. arve maksetähtaja ületamise korral maksmata viivist Lepingus sätestatud mahus;
- 4.23. teatama Müüjale Kaitise tootmist mõjutavatest või mõjutada võivatest Kaugküttevõrgu plaanilistest hooldustöödest ja katkestustest Kaugküttevõrgus (hooldustööde, katkestuste aeg ning eeldatav kestvus) hiljemalt iga kalendriaasta esimeseks (1) märtsiks vastava aasta planeeritavate hooldustöödest ja katkestustest Ostja kaugküttevõrgus;
- 4.24. Lepingu punktis 4.5. sätestatud Müüja poolt koostatud kuu koguste akti kättesaamisel see üle vaatama ning vajadusel esitama Müüjale kirjalikud märkused seitsme (7) kalendripäeva jooksul alates akti kättesaamisest. Kui Võrguettevõtja ei esita nimetatud tähtaja jooksul kirjalikke märkusi, loetakse akt Poolte poolt kinnitatuks ning see on aluseks arveldamisele.

Ostjal on õigus

- 4.25. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles) samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve ning kahju hüvitamist, kui Müüja ei pea kinni Lepingus sätestatud tingimustest, sh kui Müüja ei täida või täidab mittevastavalt Lepingu kohustusi.
- 4.26. realiseerida Müüja antud tagatist Lepingu rikkumise korral.

5. SOOJUSENERGIA MAHT JA SELLE ÜLEANDMISE TINGIMUSED

- 5.1. Ostetava Soojuse maksimaalne maht sõltub Kaitisele Soojuse Konkursi tulemusel omistatud soojusvõimsuse vahemikust vastavalt Lepingu PKD Lisas 6.1 toodud põhimõtetele, mille kohaselt odavama hinnaga soojust pakkuvale Kaitisele võimaldatakse müüa suurem soojuse kogus. Sama põhimõte kehtib ka pärast Lepingu punktis 4.12. sätestatud tähtaja möödumist.
- 5.2. Kui Ostja korraldusel vähendatakse Müüja soojusenergia toodangut võrguettevõtja soojuse konkursil mitteosalenud soojuse tootja (nt heit- või jääksoojuse tootjad) pakutud odavama soojusenergia koguse ulatuses, tasutakse Müüjale püsikulude ja nendega seotud kasumiootuse kompenseerimiseks vastavale kaitisele Konkurentsiameti poolt kinnitatud soojusenergia piirhinna püsikomponendi alusel.
- 5.3. Heit- või jääksoojuse ostmise tingimused on sätestatud lepingu lahutamatuks osaks olevas Lisas 4. Jääksoojuse võrku vastuvõtmisel ning sellest tuleneva Müüja Kaitise võimsuse vähendamise korralduse andmisel arvestab Ostja Müüja Kaitise tehnilist reguleerimisvõimekust, võrgu vajadust ning võrgu inertsist.
- 5.4. Soojuse üleandmise kohaks loetakse Liitumispunkti, mis on määratud Lepingu Lisas nr (3).
- 5.5. Soojusenergia müügi kogus määratakse kindlaks soojusarvesti(te) näitude alusel. Mõõtmispunkt asub [sisestada aukoht].
- 5.6. Soojusenergiaga varustamine Müüja poolt toimub vastavuses võrguettevõtja kehtestatud temperatuuri ja rõhu reguleerimise täpsuse piirmääradele ning peab olema kooskõlas kehtivate õigusaktide ja võrguettevõtja soojusvõrgu opereerimise tingimustega, mis kehtivad kõigile võrguga ühendatud tootjatele.

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

6. OSTUHIND JA TASUMISE KORD

- 6.1. Müüdava Soojuse hind MWh ühiku kohta on Müüja pakkumises toodud hind esimeseks kolmeks (3) aastaks alates soojuse tootmise alustamisest, arvestades PKD punktis 16.2. sätestatud.
- 6.2. Pärast Lepingu punktis 6.1 nimetatud tähtaja möödumist on Soojuse hinnaks kas Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud Soojuse piirhind või Müüja poolt konkreetseks perioodiks pakutud hind, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.
- 6.3. Ostjale üle antud Soojuse eest esitab Müüja arve eelnenud kalendrikuul müüdud Soojuse kohta.
- 6.4. Arve esitatakse Ostjale hiljemalt iga kuu teiseks (2) kuupäevaks eelmise kuu eest.
- 6.5. Ostja kohustub arve tasuma kolmekümne (30) päeva jooksul arve saamisest.
- 6.6. Kui Ostja ei maksa arvet maksetähtpäevaks, maksab Ostja Müüjale kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist tasumata summalt päevamääraga 0,2%. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpeb tasude laekumise päeval.

7. VÄÄRAMATU JÕUD

- 7.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatu jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.
- 7.2. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 7.3. Vääramatu jõu esinemisel pikeneb Soojuse müügi lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.
- 7.4. Vääramatu jõu asjaolude kestel ei kohaldata Poolte suhtes leppetrahve ega muid sanktsioone, mis on seotud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega ulatuses, milles kohustuste täitmist takistas vääramatu jõu asjaolu.

8. POOLTE VASTUTUS

- 8.1. Pool võib Lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest või Lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui käesolevas Lepingus ei ole seda sõnaselgelt välistatud või piiratud.
- 8.2. Müüjale kohalduvad leppetrahvid Lepingu mittekohase täitmise korral.
- 8.3. Lepingu täitmise alustamisega viivitamise korral rakendub leppetrahv summas 1000 € (üks tuhat) eurot tunnis.
- 8.4. Planeerimata soojusvarustuse katkestuse korral välisõhu temperatuuril alla 0°C – toimub leppetrahvi arvestus tunnipõhiselt (kõrgema kui 0°C välisõhu temperatuuri korral kehtivad samad leppetrahvi määrad 1,5 korda pikema katkestuse kohta,) ning hõlmab alljärgnevaid juhtumeid:
 - 8.4.1. soojusvarustuse täielik seiskumine või tarnimine kuni 10% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle ühe tunni – 3 000 (kolm tuhat) eurot tunnis;
 - 8.4.2. soojusvõimsuse tarnimise korral 10–50% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle kahe tunni – 2000 (kaks tuhat) eurot tunnis;
 - 8.4.3. soojusvõimsuse tarnimisel kuni 50–90% nõutavast, kui vastav olukord kestab üle kolme tunni – 1500 (üks tuhat) eurot;

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

- 8.5. Planeeritud katkestuse korral planeeritud katkestuse aja ületamise korral rakendub leppetrahv 1000 (üks tuhat eurot) tunnis. Üldjuhul pole lubatud planeeritud katkestuse kestus üle kuue (6) tunni.
- 8.6. Muude kohustuste rikkumisena käesoleva Lepingu tähenduses käsitatakse eelkõige kohustusi, mis on seotud Lepingu täitmisega seotud dokumentide ja andmete õigeaegse esitamata jätmisega (sh aktid, remondigraafikud, aruandlus, tõendid), Lepingu täitmist takistavatest asjaoludest ja seisakutest teavitamata jätmisega või Müüja või Ostja kontaktisikute andmete esitamata ja/või uuendamata jätmisega.
- 8.7. Kui Pool rikub mõnda Lepingu punktis 8.6. nimetatud kohustust ning ei ole rikkumist kõrvaldanud 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates teise Poole meeldetuletuse saamisest, on teisel Poolel õigus nõuda leppetrahvi summas 100 (üks sada) eurot iga rikkumise päeva eest. Rikkumise arvestus toimu alates rikkumise tekkimisest kuni selle kõrvaldamiseni.
- 8.8. Leppetrahvi tasumine ei vabasta rikkunud poolt kohustusest rikkumine kõrvaldada ega piira teise Poole õigust nõuda kahju hüvitamist ulatuses, milles see ületab leppetrahvi.
- 8.9. Kui garantii (või tagatis) realiseeritakse osaliselt või täielikult vastavalt Lepingu punktile 4.26, on Müüja kohustatud esitama uue või lisagarantii selliselt, et garantiide kogusumma vastaks Lepingus sätestatud suurusele.
Kui Müüja ei täida nimetatud kohustust kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul, on Ostjal õigus nõuda leppetrahvi summas 5 000 (eurot) iga viivitatud päeva eest kuni nõude täieliku täitmiseni.
- 8.10. Ostja poolt Lepingu punktide 4.9 ja 4.10 alusel antud soojusvõimsuse vähendamise korraldused on lepingujärgsed reguleerimistoimingud, mis ei kujuta endast Ostja rikkumist ega anna aluse tootmata jäänud soojusenergia, saamata jäänud tulu või muu kahju hüvitamise nõudeks, välja arvatud Lepingu punktis 5.2. sätestatud juhul. Muudel juhtudel tasub Ostja üksnes tegelikult tarnitud soojuse eest vastavalt Lepingu punktis 6. sätestatule.

9. LEPINGU TÄHTAEG, LÖPPEMINE JA LÖPETAMINE

- 9.1. Käesolev leping jõustub allakirjutamisest ja kehtib kaksteist (12) aastat alates soojuse tarnimise alustamisest Ostjale vastavalt Lepingu tingimustele.
- 9.2. Ostjal on õigus Leping üles öelda järgmistel juhtudel:
- 9.2.1. Müüja ei esita nõuetekohast Lepingu täitmise garantiid.
- 9.2.2. Müüja ei ole võimeline alustama Lepingu täitmist hiljemalt 90 (üheksakümne) kalendripäeva jooksul alates 01.12.2028, välja arvatud juhul, kui viivitus on tingitud Müüjast sõltumatutest asjaoludest (sh ametkondlikud kooskõlastused) ning Ostjat on sellest kirjalikult teavitatud alates takistava asjaolu teadasaamisest hiljemalt 14. päeva jooksul. Sellisel juhul võivad Pooled kirjalikult kokku leppida tähtaegade pikendamises. Pikendamise eelduseks on Müüja kohustus tõendada, et ta on viivituse vältimiseks rakendunud kõik mõistlikud ja vajalikud meetmed ning teinud endast oleneva, et Lepingut tähtaegselt täitma hakata;
- 9.2.3. planeerimata soojusvarustuse katkestus, mis kestab üle seitsme (7) päeva ning mille tõttu Müüja ei suuda tagada varustuskindlust ning selline olukord kordub vähemalt kaks (2) korda lepinguaasta jooksul.
- 9.3. Olenemata Lepingu ülesütlemise põhjusest on Ostja kohustatud Müüjale tasuma faktiliselt tarnitud soojusenergia eest Lepingu lõpetamise seisuga.
- 9.4. Ostja poolt Lepingu ülesütlemise korral on Müüja kohustatud jätkama Lepingu täitmist ühe (1) aasta jooksul ülesütlemise teate saamisest, välja arvatud juhul kui Ostja ei ole määranud ülesütlemise teates lühemat tähtaega.

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

- 9.5. Lepingut võib poolte kirjalikul kokkuleppel pikendada, tingimusel et lepingu pikendamine ei ole vastuolus kehtivate õigusaktide ega Konkurentsiameti otsuste või korraldustega.

10. POOLTEVAHELISED TEATED

- 10.1. Käesoleva Lepinguga seotud pooltevahelised teated peavad olema vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

10.2. Poolte esindajad ja sidekanalid

Müüjat esindavad:

Lepingulistes küsimustes [.....], tel [.....] e-post: [.....].
Tehnilistes küsimustes [.....], tel +372 [.....] e-post: [.....].

Ostjat esindavad:

Lepingulistes küsimustes [.....], tel [.....], e-post: [.....].
Tehnilistes küsimustes [.....], tel [.....], e-post: [.....].

11. LEPINGU MUUTMINE

- 11.1. Käesolevat Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 11.2. Lepingus muudatuste algatamise ettepaneku võib esitada kumbki Pool, esitades teisele Poolele kirjaliku põhjendatud taotluse, milles on märgitud:
- 11.3. (a) kavandatava muudatuse sisu ja põhjendus;
- 11.4. (b) muudatuse mõju Lepingu täitmisele, tehnilistele parameetritele ja hinnale;
- 11.5. Teine Pool on kohustatud esitatud muudatusettepanekule vastama vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil vähemalt kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul alates ettepaneku kättesaamisest, välja arvatud juhul, kui Pooled lepivad kokku pikemas tähtajas.
- 11.6. Kõik muudatused dokumenteeritakse eraldi dokumendina nimetusega „Lepingu nr [sisestada Lepingu nr] muudatus“, kus on selgelt viidatud Lepingu punktidele, mille sisu muudetakse, ning kirjeldatud muudatuste täpne sisu.
- 11.7. Lepingu muudatuse dokumendile lisatakse Lepingu uuendatud terviktekst vastavalt muudatuses kokkulepitud redaktsioonile, et tagada Lepingu ajakohane ja terviklik versioon.
- 11.8. Lepingu muudatus allkirjastatakse mõlema Poole poolt digitaalselt.

12. MUUD TINGIMUSED

- 12.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis sai Poolele teatavaks Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus. Konfidentsiaalne ei ole teave, mis on üldiselt teada või mis on üldsusele või teabesaajale õiguspäraselt kättesaadav muudest allikatest, samuti teave, mille avalikustamiseks on avaldaja andnud nõusoleku või mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest, tingimusel, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piiratumal viisil.
- 12.2. Pool ei avalda, muuhulgas informatsiooni edastamise või kättesaadavaks tegemisega, teiselt Poolelt saadud konfidentsiaalset teavet kolmandatele isikutele ilma teise Poole selgesõnalise kirjaliku nõusolekuta ning tingimusel, et teabe avaldaja sõlmib kolmandate

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.

- isikutega käesoleva lepinguga sarnastel tingimustel konfidentsiaalse teabe hoidmise kokkuleppe. Poolel pole kohustust anda nõusolekut konfidentsiaalse info avaldamiseks.
- 12.3. Konfidentsiaalsed teavet teiselt Poolelt saanud Pool rakendab konfidentsiaalse teabe suhtes vähemalt samasuguse tasemel hoolsuskohustust ja turvameetmeid ja nagu enda konfidentsiaalse info suhtes. Pool ei tee saadud konfidentsiaalsest infost ega seda sisaldavatest andmekandjatest koopiaid, v.a. ulatuses, milles see on vajalik Lepingu täitmiseks.
- 12.4. Konfidentsiaalse teabe saaja võimaldab konfidentsiaalsele teabele juurdepääsu ainult nendele töötajatele ja/või enda volitatud esindajatele, kelle juurdepääs on vajalik seoses Lepingu täitmisega. Teabesaaja informeerib oma töötajaid ja volitatud esindajaid nende kätte usaldatava teabe konfidentsiaalsusest. Teabesaaja vastutab oma töötaja ja volitatud isiku konfidentsiaalsuskohustuse rikkumise eest.
- 12.5. Teabesaaja teavitab kohe teist Poolt konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisest või sellise rikkumise kahtlusest ja edastab teisele Poolele viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 2 tööpäeva jooksul kogu lepingut rikkunud lepingupoolele teadaoleva informatsiooni konfidentsiaalse teabe avaldumise asjaolude ja ulatuse kohta ning võtab meetmed info avaldumisega seotud kahju ulatuse piiramiseks.
- 12.6. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

13. ERISÄTTED

- 13.1. Müüja on teadlik, et Ostjal on õigus muuta Võrguettevõtja jääksoojuse ostmise üldtingimusi (Lisa 4), eelkõige nende viimiseks vastavusse seaduse, haldusaktide, Konkurentsiameti juhiste, tururegulatsiooni või turuolukorra muutustega. Muudetud üldtingimused muutuvad Müüjale kohaldatavaks alates nende Ostja poolt kehtestamise kuupäevast, kui ei ole sätestatud teisiti.

/allkirjastatud digitaalselt/

AS Narva Soojusvõrk

[.....]

/allkirjastatud digitaalselt/

[.....]

[.....]

Võrguettevõtjal on konkursi ajal õigus Lepingu teksti muuta (sh omal algatusel ja pakkujate tagasiside alusel). Muudatused avalikustatakse kirjalikult. Leping sõlmitakse lõplikult kinnitatud redaktsiooni alusel; kehtib viimati avalikustatud versioon.