

Indikatiivne pakkumine Enefit Tehnoloogiapargi ressursside kasutamiseks Balti Elektri jaama territooriumil Narva Soojusvõrgu konkursi osalejatele

TEHNOLOOGIAPARGI KRUNDI RENT:

Aadress	Elektri jaama tee 59e (51101:001:0964), Narva, Eesti Elektri jaama tee 59b (51101:001:0961), Narva, Eesti Elektri jaama tee 59c (51101:001:0962), Narva, Eesti
Aala kirjeldus	Krunt tootmistegevuse korraldamiseks Balti Elektri jaama territooriumil
Krundi seisukord	Olemasoleval kujul ("As Is")
Hoonestusõiguse tasu	Mitte vähem kui 0,06 €/m ² /kuus
Tingimused	Hoonestusõigus 50 aastaks

ELEKTRIENERGIA:

Elektri hind	NPS (Nord Pool EE kuu keskmine hind) + Enefit opereerimistasu 8,5 €/MWh + Aktsiisimaks, taastuenergia tasu, maksud ning Elering AS põhivõrgu tasud vastavalt kehtivale hinnakirjale
Pingetase	Keskpinge, täpsustatakse projekteerimise käigus
Paigaldatud võimsus	Kuni 3 MVA
Liitumistasu	~ 0,2 mln €, sisaldab otseühenduse rajamist kliendi alajaamani. Lõplik maksumus sõltub kooskõlastatud elektriprojekti lahendusest ja hanke tulemustest.
Täiendav info	Elering AS 330 kV võrgutasud ja muud teenustasud: a) Tarbimiskoha tasu – 84 888,57 €/aastas/punkt b) Võimsustasu – 3 887,57 €/MVA/aastas c) Ülekandetasu – 7,62 €/MWh d) Elektriaktsiis – 2,1 €/MWh e) Taastuenergia tasu – 8,4 €/MWh
* Hinnad seisuga Oktoobri 2025, ilma KM-ta ** Reaktiivenergia tasu 1,76 €/MVarh	

MUUD RESSURSID JA HINNAD:

Külm vesi	1,03 €/m ³ . Võimalik liituda kas otse Narva Vesi võrguga või Enefit Power OÜ torustikuga.
Reovesi ärajuhtimine	1,12 €/m ³ (km-ta) Võimalik liituda kas otse Enefit Power OÜ torustikuga või korraldab klient iseseisvalt.
Sademe- ja tööstusvee ärajuhtimine	Klient korraldab omal vastutusel vastavalt oma keskkonnaloale.
* Hinnad seisuga Oktoobri 2025, ilma KM-ta	

See indikatiivne pakkumine on aluseks edasisteks aruteludeks ja läbirääkimisteks eesmärgiga täpsustada lõplikud tingimused enne investeerimisotsuse tegemist.

Esitatud tingimused võivad muutuda sõltuvalt lepingu perioodist ja allkirjastamise kuupäevast, hanke tulemustest, maksimaalselt saadaval olevast elektrivõimsusest, ressursi ostukohustustest ja muudest osapoolte vahel kokku lepitud aspektidest.

LISA. MAAD JA RESSURSSIDE LIITUMISPUNKTID

